



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK

rmk@rmk.ee

02.07.2024 nr 7-1/2408

Leesi küla Leesiranna kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Kuusalu Vallavolikogu 19.juuni 2024 korraldusega nr 28 võeti vastu Teie naaberkinnistu Leesi küla Leesiranna (42301:001:0177) kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega saab tutvuda Kuusalu valla kodulehel käesoleval [lingil](#), Kuusalu vallamajas kohapeal ja avalik väljapanek kestab alates **17.juulist 2024 kuni 16.augustini 2024.a.** Eelpool nimetatud aja jooksul on võimalik esitada kirjalikult Kuusalu vallavalitsusele vastuväiteid ja ettepanekuid planeeritava osas edastades need aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Planeeritav ala asub Lahemaa Rahvuspargi alal, mere ehituskeeluvööndis. 100% riigikaitsemaa sihtotstarbega Leesiranna kinnistul asub endise nõukogude armee vaatlustorniga piirivalvehoone ning tehnohoone. Riigi poolt on kinnistu võõrandatud läbi avaliku oksjoni eraomanikule. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine, teede ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuga lubatud suurim ehitusalune pind kokku on kuni 175 m², sh piirivalvehoone asemele kavandatud elamul kuni 135 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on maapinnast elamule 7,5 m ja abihoonele 4,5 m. Olemasolevat vaateplatvormi võib remontida olemasoleval kujul või siis lammutada.

Kehtiva Loksa valla üldplaneeringu kohaselt asub Leesiranna kinnistu riigikaitsemaa juhtotstarbega alal. Antud detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Leesi-Tammistu teelt ja üle eraomandis olevate Matsumetsa ja Suigu kinnistute. Juurdepääsuks kinnistule on eraomanike vahel sõlmitud servituudilepingud. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on ette nähtud avaliku jalgteel kavandamine üle Matsumetsa, Suigu ja Leesiranna kinnistute. Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitakse kinnistute omanikega vastavad notariaalsed servituudilepingud.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857